

Injustering av värmesystem

Vi på Energisparkonsult är experter på injustering av värme och kylsystem. Våra kunder är bostadsrättsföreningar, fastighetsbolag och fastighetsägare. Med erfarenhet över 4 000 injusteringsarbeten vet vi vad som krävs för att både projektera, modernisera och injustera på bästa sätt.



Alla värmeanläggningar behöver injusteras

Ojämn värmefördelning, speciellt i större fastigheter, medför att många lägenheter har det alldeles för varmt samtidigt som några få har det för kallt. De hyresgäster som klagat är av naturliga skäl de som har det allt för kallt.

Allt för ofta försöker man lösa problemet genom att installera större pumpar och/eller höja framledningstemperaturen. Detta leder dock till nya problem t ex. för höga flöden och störande oljud, ökad energikostnad, onödig miljöbelastning och fortsatt ojämn värmefördelning. Följden blir att hyresgästerna, med all rätt, kommer att klaga både på störande oljud, dålig komfort och oskäligt höga energikostnader. Felet i din anläggning behöver inte vara så stort för att ge dig problem. Det räcker dock aldrig med någon enstaka punktinsats för att skapa balans i systemet.



Vänster: Obalans i värmesystemet = olika temperaturer i lägenheterna och här bör injustering av värmesystemet utföras.

Höger: Korrekt injusterat värmesystem där lägenheterna har likvärdig temperatur.

Varför injustera sitt värmesystem?

Med en korrekt injustering av värmesystemet ökar komforten i huset och minskar energiförbrukningen. Injustering av värmesystem skapar likartad rumstemperatur som nås oberoende av rummets storlek eller placering i planet.

Med injustering av värmesystemet reduceras antalet övertempererade lägenheter och sänker således den totala värmeanvändningen i fastigheten.

Samtliga radiatorer i byggnaden justeras till beräknade värden. Här kan en stor kostnadsbesparing hämtas och skapa samtidigt komfort för dem boende. Injusteringen har två syften: att förbättra inomhusklimatet och att ge förutsättningar för energisparande åtgärder.

När temperaturen efter injusteringen är jämn i hela fastigheten finns möjlighet att vidta åtgärder som minskar energianvändningen, i första hand genom att medeltemperaturen kan sänkas utan att äventyra rimlig komfort.

Hur vet man om injustering behövs?

- Gamla ventiler (som ofta kärvar).
- Radiatorventiler kan både vara äldre och nyare men ej injusterade. Ojämn temperatur i fastigheten.
- Oljud ur termostatventiler.
- Tilllopp och retur i värmesystem har litet temperaturfall.

Vad är vinsten för fastighetsägaren?

- Antalet klagomål minskar.
- Jämnare värme i fastigheten ger bättre överblick hur mycket man kan sänka värmekurvan.
- Pumpenergin minskar.
- Värmeförbrukning minskar beroende på systemet gått tidigare = sparar energi!
- Uttaget ur fjärrvärmesystemet blir bättre och Q/W flöde förbättras.
- En samlad minskad energiomsättning på mellan 20-30% och en återbetalningstid på ett halvt- till ett år är inte ovanlig.

Få investeringar är så lönsamma som injustering av en värmeanläggning

Rätt värme till alla. För att det ska gå att göra en riktig injustering måste anläggningen vara utrustad med termostatventiler i gott skick samt fungerande termostater. Dessutom behövs mätbara injusteringsventiler i alla stammar så att delflödena till de olika kretsarna kan injusteras till önskad nivå och ge rätt värmemängd till alla radiatorerna i lägenheterna.

Hur vi utför en värmeinjustering

1. Ev byte av radiatorventiler termostater och stamreglerventiler om dessa är behov av utbyte före injustering kan utföras.
2. Injusteringsberäkning, beräkning av effektbehov för respektive lägenhet och radiator.
3. Injustering av radiatorventiler i lägenheterna.
4. Energi och flödesmätning av stamventiler.
5. Efterkontroll vid kall väderlek och eventuell efterjustering.
6. Optimering av värmekurvor och tryckuppsättning av pumpkurvor.
7. Återmontering av termostater på radiatorerna.
8. Protokoll samt dokumentation upprättas och överlämnas till beställaren.



Vi använder alltid de senaste mätinstrumenten och personal bär ID06 legitimation.

Kontakta oss så pratar vi mer

Tveka inte att kontakta oss om ni vill veta mer om våra produkter och tjänster eller för en förutsättningslös diskussion om hur vi kan hjälpa er att sänka era energikostnader.

Postadress

Box 40
195 21 Märsta

Besöksadress

Voltgatan 7
195 60 Arlandastad

Kontakt

Tel: 08-595 105 70
E-post: info@energisparkonsult.se



www.energisparkonsult.se